

Кому: Обществу с ограниченной

ответственностью «Бульвар»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц),

г. Иркутск,

его почтовый индекс

ул. Декабристских событий, 125, оф 200/3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 27 апреля 2017 года

№ 23-Ru 23304000-110-2017

Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | ✓ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Комплекс жилых домов по ул. Рябиновая, 2Б, в г. Горячий Ключ II этап строительства |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Премьер-Эксперт КМВ» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федера- | №26-2-1-2-0011-16 от 11 мая 2016 года |

| | | | |
|------|---|---|---------------------------------------|
| | пнн. реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:41:1005001:396 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:41:1005001 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU 23304000 – 285 утвержден постановлением администрации МО г. Горячий Ключ Краснодарского края от 27.04.2016 г. №994 | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «СтройПроект» г. Краснодар 2016 год | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 3 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 7782,04 | Площадь участка (кв. м): |
| | | | 9794,0 |
| | Объем (куб. м): | 25495,17 | в том числе подземной части (куб. м): |
| | | | 1896,59 |
| | Количество этажей (шт.): | 8 | Высота (м): |
| | | | 23,07 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | | | - |
| | Площадь застройки | 992,12 | - |
| | | | - |

| | | | |
|--|---|---|---------|
| (кв. м): | | | |
| Иные показатели: | <i>размеры здания в крайних осях 55,70x16,40м</i> | | |
| Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) (кв.м): | 5261,34 | Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м): | 4931,42 |
| Площадь балконов и лоджий (кв.м): | 329,92 | Жилая площадь квартир (кв.м): | 2605,94 |
| Количество квартир (шт.) всего: | 128 | Площадка для занятий физкультурой (кв.м) | 453,0 |
| в т. ч.: студии свободной планировки (смарт) | 16 | | |
| однокомнатных | 96 | | |
| двухкомнатных | 16 | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | <i>Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Рябиновая, 2Б</i> | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория (класс): | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели | - | |

Срок действия настоящего разрешения — до « 27 » октября 2018 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 27 » апреля 2017 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.

(подпись)

К.С. Киселева

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Приложение к разрешению на ввод в эксплуатацию
от 27 апреля 2017 года № 23-Ru 23304000-110-2017**

В связи с допущенной технической ошибкой внести в разрешение на строительство от 27 апреля 2017 года № 23-Ru 23304000-117-2017 изменение, изложив «пункт 4» в следующей редакции:

| | | | |
|--|--|---|---------|
| 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 7782,04 | Площадь участка (кв. м): | 9794,0 |
| Объем (куб. м): | 25495,17 | в том числе подземной части (куб. м): | 1896,59 |
| Количество этажей (шт.): | 8 | Высота (м): | 23,07 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 992,12 | - | - |
| Иные показатели: | размеры здания в крайних осях 55,70x16,40м | | |
| Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) (кв.м): | 5261,34 | Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м): | 4931,42 |
| Площадь балконов и лоджий (кв.м): | 329,92 | Жилая площадь квартир (кв.м): | 2605,94 |
| Количество квартир (шт.) всего: | 126 | Площадка для занятий физкультурой (кв.м) | 453,0 |
| в т. ч.: студии свободной планировки (смарт) | 14 | | |
| однокомнатных | 94 | | |
| двухкомнатных | 18 | | |

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 11 августа 2017 г. »

М. П.



К.С. Киселева

(расшифровка подписи)

5

**Приложение к разрешению на строительство
от 27 апреля 2017 года № 23-Ru 23304000-110-2017**

В связи с внесением **изменений** в проектную документацию, на основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 27 апреля 2017 года №23-Ru 23304000-110-2017 изменение, изложив строку «Срок действия настоящего разрешения» в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения — до « 27 » апреля 2020 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



К.С. Киселева
(расшифровка подписи)

« 24 » октября 2018 г.

М. П.



меровано,
чатую

ия архитектуры
орячий Ключ

**Приложение к разрешению на строительство
от 27 апреля 2017 года № 23-Ru 23304000-110-2017**

В связи с допущенной технической ошибкой, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 27 апреля 2017 года №23- Ru 23304000-110-2017 изменение, изложив строку «Кому» в следующей редакции:

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Бульвар»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц),

г. Иркутск,

его почтовый индекс

ул. Декабрьских событий, 125, оф 200/3

и адрес, адрес электронной почты)

**Начальник управления архитектуры и
градостроительства, главный
архитектор города Горячий Ключ**

(должность, уполномоченного лица органа,
органствующего выдачу разрешения на строительство)



12 » сентября 2019 г.

(подпись)

К.С. Киселева

(расшифровка подписи)

**Приложение к разрешению на строительство
от 27 апреля 2017 года № 23-Ru 23304000-110-2017**

В связи с внесением изменений в проектную документацию, на основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 27 апреля 2017 года №23- Ru 23304000-110-2017 изменение, изложив строку «Срок действия настоящего разрешения» в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения — до « 27 » *апреля* 2022 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

К.С. Киселева
(расшифровка подписи)

« 20 » *марта* 2020 г.



**Приложение к разрешению на строительство
от 27 апреля 2017 года № 23-Ru 23304000-110-2017**

В связи с внесением изменений в проектную документацию, на основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 27 апреля 2017 года №23- Ru 23304000-110-2017 изменение, изложив строку «Срок действия настоящего разрешения» в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения — до « 27 » июля 2023 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Заместитель главы муниципального образования город горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

К.Б. Акаелов

(расшифровка подписи)



« марта » 2022 г.

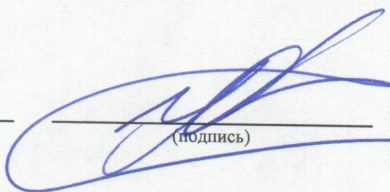
**Приложение к разрешению на строительство
от 27 апреля 2017 года № 23-Ru 23304000-110-2017**

В связи с внесением изменений в проектную документацию, на основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 27 апреля 2017 года №23- Ru 23304000-110-2017 изменение, изложив строку «Срок действия настоящего разрешения» в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения — до « 27 » января 2025 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

**Заместитель главы муниципального
образования город Горячий Ключ**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Ю.Ю. Былино
(расшифровка подписи)

_____ 2023 г.



***Примечание:**

Земельный участок с кадастровым номером 23:41:1005001:396, расположен в охранной зоне стационарного пункта наблюдения метеорологической станции II разряда - М-II Горячий Ключ.

В соответствии с пунктом 3 статьи 13 ФЗ-113 «О гидрометеорологической службе» от 19 июля 1998г. в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков. Положение об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений утверждается Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 16 Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 г. № 392 (далее – Положение), в границах охранной зоны запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;
- б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);
- в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;
- г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;
- д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

Согласно пункту 17 Положения ограничения использования земельных участков, предусмотренные пунктом 16 Положения, являются едиными для всех охранных зон и не могут меняться в зависимости от характеристик стационарного пункта наблюдений или территории, применительно к которым устанавливается охранный зона, за исключением случая, установленного пунктом 18 Положения.

Согласно пункту 20 Положения соблюдение установленных в границах охранных зон ограничений является обязательным при использовании земельных участков и водных объектов.

№ 122300029082 от 11.04.2017 г.

В соответствии с требованиями...

[Handwritten signature]



В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью
[Handwritten signature]
лист _____
Начальник отдела информационного обеспечения
градостроительной деятельности управления
архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Горячий Ключ
В.В. Шашина

