

Исх № 3 от «10» августа 2021г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

К системе теплоснабжения объекта: «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Краснодар, пос. Пригородный, микрорайон №1, квартал №7» на участке с кадастровым номером 23:43:0419025:394

Абонент	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
	На отопление	На вентиляцию	На ГВС	Общая
1 Этап	0,0913	0	0,0283	0,1195
2 Этап	0,0913	0	0,0283	0,1195
3 Этап	0,1426	0	0,0442	0,1868
4 Этап	0,1426	0	0,0442	0,1868

Теплопотребление - 0,6126 Гкал/час

1. Источником теплоснабжения принять строящуюся квартальную котельную;
2. Точку подключения принять на строящейся тепловой сети, проложенной по территории земельного участка объекта строительства в точке присоединения инженерных сетей;
Схема расположения точки подключения приведена в Приложении № 1.
3. Режим работы тепловых сетей 70 - 95°C (уточнить при проектировании сетей), со срезкой 70 °C;

Мероприятия, выполняемые Исполнителем:

4. Спроектировать и выполнить мероприятия по развитию системы теплоснабжения, в целях обеспечения возможности подключения объекта заявителя к тепловым сетям;

5. Спроектировать и построить тепловые сети от точки присоединения на магистральной тепловой сети до точки подключения объекта. В точке подключения к тепловым сетям выполнить строительство тепловых камер;

Мероприятия, выполняемые Заявителем:

6. Спроектировать и построить тепловые сети от точки подключения до объекта. Диаметры, трассировку и способ прокладки предварительно согласовать с ООО «АКАД». Трубопроводы для тепловой сети применить с изоляцией из пенополиуретана по ГОСТ 30732-2006;

7. Спроектировать и выполнить отопление каждого дома по независимой схеме;

8. Горячее водоснабжение принять по закрытой схеме от проектируемого в каждом доме ИТП через пластинчатый теплообменный аппарат, количество ступеней устройства теплообменных аппаратов определить расчетом согласно СП 41-101-95;

9. Спроектировать и построить в каждом доме в отдельном помещении ИТП с установкой разборных пластинчатых подогревателей на нужды отопления и горячего водоснабжения и бесшумных насосов. Предусмотреть в ИТП предварительную противонакипную обработку исходной воды. Поверхность нагрева подогревателей отопления;

10. Рассчитать по температурному графику 70/95°C. Работу ИТП автоматизировать и диспетчеризировать. Схему ИТП предварительно согласовать с ООО «АКАД»;

11. Запроектировать и установить в ИТП приборы учета тепловой энергии отдельно на жилую и нежилую части. Проектирование и монтаж узла учета вести в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утверждены постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013г. N 1034), методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства 17 марта 2014г.)Чс99/пр) и Постановлением правительства РФ от 04.09.2013г. М 776 «Об утверждении Правил коммерческого учета воды, сточных вод». Запроектировать и установить ОМ модем для передачи данных поставщику тепловой энергии;

12. Проект теплоснабжения объекта согласовать с ООО «АКАД» с передачей ему проекта в электронном виде. Согласованию подлежат следующие разделы рабочей документации: внутримплощадочные сети теплоснабжения, ИТП (ТМ, ЭО, КИПиА);

13. Наряд на включение объекта будет выдан после получения в СКУ Ростехнадзора акта-допуска тепло потребляющих установок и тепловых сетей в эксплуатацию.

Технические условия являются неотъемлемой частью договора о подключении к системе теплоснабжения и вступают в силу после его подписания.

Приложения:

1. Схема точек подключения.

Директор ООО «АКАД»



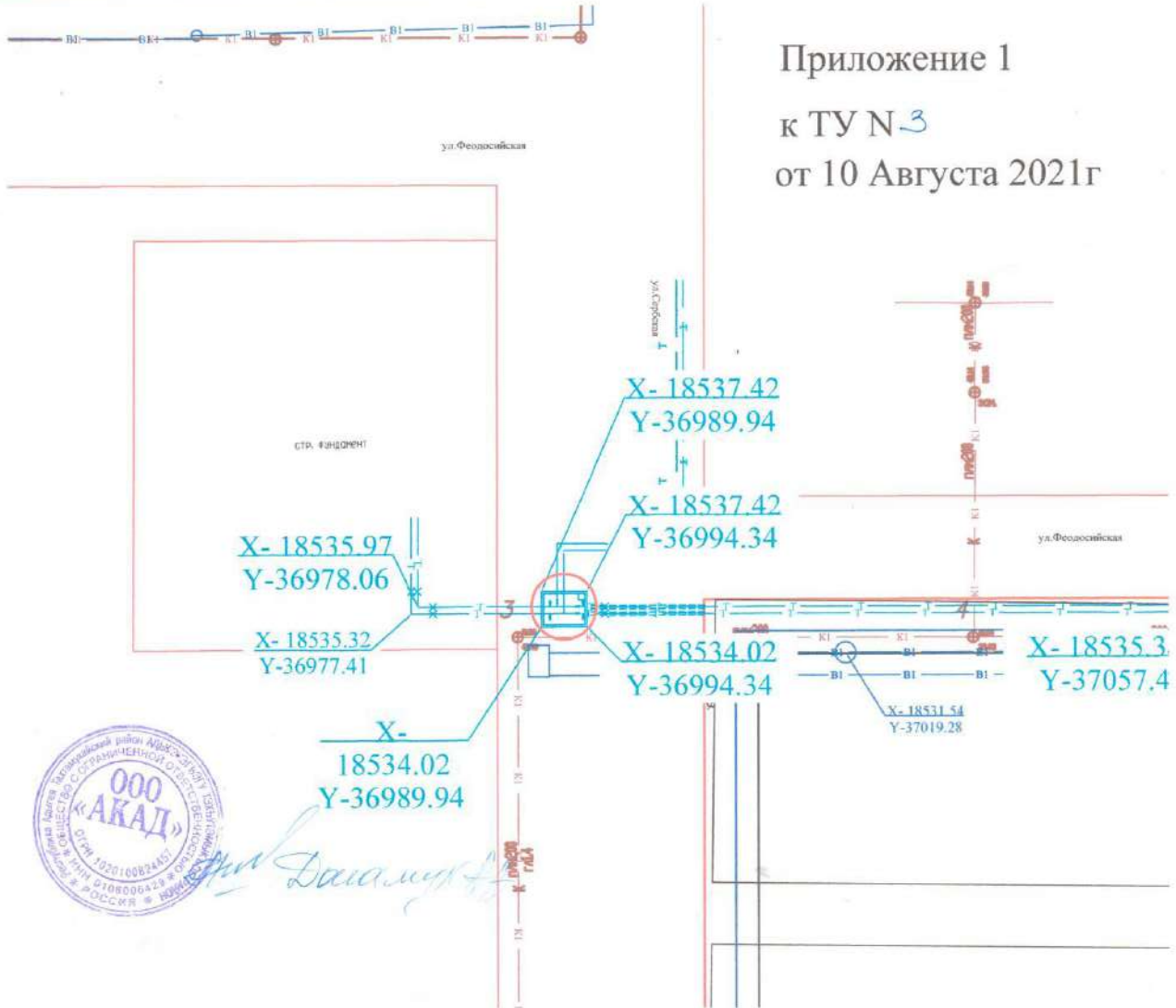
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Дагамук А.А.', written over the stamp.

Дагамук А.А.

Приложение 1

к ТУ N 3

от 10 Августа 2021г



Handwritten signature